



Ministero per i beni e le attività culturali
SEGRETARIATO REGIONALE PER LA CAMPANIA

Rep. 831 del 21.11.2018



L'anno duemiladiciotto il giorno ventuno del mese di novembre in Napoli, via Eldorado, 1 – Castel dell'ovo, presso la sede del Segretariato Regionale per la Campania del Ministero per i beni e le attività culturali, innanzi a me, dott.ssa Anastasia Sorvino, in qualità di Ufficiale Rogante, delegato a ricevere gli atti in forma pubblica-amministrativa, nominato con decreto n. 199 del 03.10.2017 del Segretario Regionale depositato agli atti, e senza l'assistenza dei testimoni avendovi le parti, con me d'accordo, rinunciato giusta la facoltà concessa dal disposto dell'art. 48 della vigente legge notarile in data 16.2.1913 n. 69, sono convenuti:

- il Segretario Regionale per la Campania del Ministero per i beni e le attività culturali, dott.ssa Maria Utili, nata a Napoli il 28.08.1954, domiciliata per la carica presso la sede del Segretariato medesima, la quale dichiara di intervenire nel presente atto non in proprio, ma in rappresentanza del Segretariato Regionale per la Campania del Ministero per i beni e le attività culturali (C.F. 94220470630) (in seguito Amministrazione) e
- la Sig. Gina Formiggini, nata a Napoli il 26.11.1969 ed ivi residente alla via Monte di Dio, 46, codice fiscale FRMGNI69S66F839F

Tra i predetti convenuti della cui identità personale io, Ufficiale Rogante, sono certo si conviene e si stipula quanto segue:

PREMESSO

- che la Sig. Gina Formiggini, in qualità di proprietaria, ha realizzato lavori di restauro e manutenzione ordinaria e straordinaria all'unità immobiliare sita al piano secondo, interni 6/7, del fabbricato in Napoli alla via Monte di Dio, 46, distinto in catasto al N.C.E.U. Sez. SFE F. 3 particella 185 sub 24, sottoposto alle disposizioni di tutela ai sensi della previgente L. 364/1909 con D. M. 02.07.1927;
- che l'esecuzione dei suddetti lavori è stata approvata con nulla-osta dell'allora Soprintendenza per i Beni Architettonici ed il Paesaggio e per il Patrimonio Storico, Artistico ed Etnoantropologico di Napoli e provincia prot. n. 12485 del 08.06.2005 e della sopraggiunta Soprintendenza per i Beni Architettonici e Paesaggistici di Napoli e provincia prot. n. 29928 del 17.12.2008 per la variante;

- che la Sig. Gina Formiggini, come sopra individuata, in data 09.07.2009, ha richiesto al Ministero per i beni e le attività culturali il contributo ai sensi degli articoli 31, 35 e 36 del D.lgs. 42/2004

TUTTO CIO' PREMESSO

Le parti, come sopra costituite, stipulano la presente convenzione, ai sensi dell'art. 38 del Decreto Legislativo 22 gennaio 2004 n. 42, per rendere accessibile al pubblico il bene culturale in premessa.

ART. 1

Le premesse formano parte integrante e sostanziale del presente atto.

ART. 2 (ambiti di visita)

Sarà consentita al pubblico la visita dell'unità immobiliare sita al piano secondo, interni 6/7, del fabbricato sito in Napoli alla via Monte di Dio, 46, distinta in catasto al N.C.E.U. Sez. SFE F. 3 particella 185 sub 24, ristrutturata con il parziale contributo dell'Amministrazione.

ART. 3 (giorni e orari di visita)

La visita sarà consentita il 3° (terzo) mercoledì di ogni mese, dalle ore 10,00 alle ore 12,00, nonché durante le Giornate Europee del Patrimonio.

ART. 4 (durata della convenzione)

La durata della convenzione, ai sensi dell'art. 38 comma 2 del decreto legislativo 22 gennaio 2004 n. 42 è fissata in anni dieci. Il termine decorre dalla data di erogazione del contributo.

ART. 5 (responsabilità del privato firmatario della convenzione)

L'Amministrazione non potrà essere ritenuta responsabile per qualsiasi danno che dovesse verificarsi a persone o cose durante l'orario di visita stabilito nel presente atto di convenzione.

In caso di mancato o inesatto adempimento degli obblighi a carico della proprietà, derivanti dalla presente convenzione, l'Amministrazione provvederà nelle forme previste dalla normativa in materia di riscossione coattiva delle entrate patrimoniali dello Stato, all'integrale recupero delle somme erogate per le opere di conservazione e restauro degli immobili sopra descritti.

ART. 6 (trascrizione della convenzione)

Ai sensi del D.P.R. 347/90 art. 1 comma 2 la presente convenzione sarà trascritta presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari competente per territorio ai fini dell'opponibilità ai terzi.



ART. 7 (modifiche)

L'obbligazione di cui al presente atto non potrà essere cancellata, annotata o modificata senza il consenso dell'Amministrazione da esprimersi nelle forme di legge.

ART.8 (spese)

Le spese inerenti alla presente convenzione sono poste a carico della parte privata sottoscrittrice.

Io Ufficiale Rogante ho ricevuto la presente convenzione, della quale ho dato lettura alle Parti, che hanno dichiarato la stessa conforme volontà e la sottoscrivono unitamente a me in calce ed a margine di ciascun foglio, a norma di legge.

La presente convenzione, che verrà sottoposta a registrazione ai sensi dell'art. 5 del D.P.R. 26/04/1986 n. 131, è redatta in n. 1 copia originale e n. 2 copie conformi copie e consta di 3 (tre) pagine compresa la presente che conclude le sottoscrizioni.

Napoli,

IL MINISTERO PER I BENI E LE ATTIVITA' CULTURALI
SECRETARIATO REGIONALE PER LA CAMPANIA
IL SEGRETARIO REGIONALE

(Dott.ssa Maria Utili)



M. Utili

LA PROPRIETA'

(Sig. Gina Formiggini)

Gina Formiggini

L'UFFICIALE ROGANTE

(Dott.ssa Anastasia Sorvino)

Anastasia Sorvino