



## Ministero per i beni e le attività culturali SEGRETARIATO REGIONALE PER LA CAMPANIA



Rep. 833 del 23.11.2018

L'anno duemiladiciotto il giorno ventitre del mese di novembre in Napoli, via Eldorado, 1 – Castel dell'ovo, presso la sede del Segretariato Regionale per la Campania del Ministero per i beni e le attività culturali, innanzi a me, dott.ssa Anastasia Sorvino, in qualità di Ufficiale Rogante, delegato a ricevere gli atti in forma pubblica-amministrativa, nominato con decreto n. 199 del 03.10.2017 del Segretario Regionale depositato agli atti, e senza l'assistenza dei testimoni avendovi le parti, con me d'accordo, rinunciato giusta la facoltà concessa dal disposto dell'art. 48 della vigente legge notarile in data 16.2.1913 n. 69, sono convenuti:

- il Segretario Regionale per la Campania del Ministero per i beni e le attività culturali, dott.ssa Maria Utili, nata a Napoli il 28.08.1954, domiciliata per la carica presso la sede del Segretariato medesima, la quale dichiara di intervenire nel presente atto non in proprio, ma in rappresentanza del Segretariato Regionale per la Campania del Ministero per i beni e le attività culturali (C.F. 94220470630) (in seguito Amministrazione) ed

- il Condominio Palazzo Nunziante, via Domenico Morelli, 7/15 - 80121 Napoli – C. F. 94004290634, rappresentato dall'Amministratore, avv. Anna Molino, nata a Napoli il 04.02.1969, C. F. MLNNA69B44F839L, giusta apposita delega dell'assemblea condominiale del 22.11.2018

Tra i predetti convenuti della cui identità personale, io Ufficiale Rogante sono certo si conviene e si stipula quanto segue:

### PREMESSO

- che il Condominio Palazzo Nunziante, in qualità di proprietario, ha realizzato lavori di restauro e manutenzione straordinaria delle facciate dell'edificio condominiale sito in Napoli alla via Domenico Morelli, 7/15 – 80121, distinto al N.C.E.U. sez. SFE foglio 3 particella 89 e sottoposto alle disposizioni di tutela con D.M. 19.08.1953;
- che con note prot. n. 9033 del 22.03.1999 e successive integrazioni n. 14023 del 01.07.2002, n. 5443 del 01.08.2002, n. 16035 del 18.09.2003 e n. 11116 del 12.05.2006 dell'allora Soprintendenza per i Beni Architettonici ed il Paesaggio e per il Patrimonio Storico Artistico ed Etnoantropologico per Napoli e provincia sono stati approvati i progetti dei suddetti lavori;

- che il Condominio Palazzo Nunziante, come sopra individuato, in data 04.03.2002, 12.02.2008 e 25.06.2008, ha richiesto al Ministero per i beni e le attività culturali il contributo ai sensi degli articoli 31, 35 e 36 del D.lgs. 42/2004.

### *TUTTO CIO' PREMESSO*

Le parti, come sopra costituite, stipulano la presente convenzione, ai sensi dell'art. 38 del Decreto Legislativo 22 gennaio 2004 n. 42, per rendere accessibile al pubblico il bene culturale in premessa.

#### *ART. 1*

Le premesse formano parte integrante e sostanziale del presente atto.

#### *ART. 2 (ambiti di visita)*

Sarà consentita al pubblico la visita dell'immobile sito in Napoli alla via Domenico Morelli, 7/15 - 80121, distinto al N.C.E.U. sez. SFE foglio 3 particella 89, ristrutturato con il parziale contributo dell'Amministrazione, limitatamente alle seguenti parti condominiali: l'androne, la scala ed il cortile interno.

#### *ART. 3 (giorni e orari di visita)*

La visita sarà consentita il primo lunedì di ogni mese, ad esclusione dei festivi, dalle ore 10,00 alle ore 13,00 nonché durante le Giornate europee del patrimonio, con il medesimo orario.

#### *ART. 4 (durata della convenzione)*

La durata della convenzione, ai sensi dell'art. 38 comma 2 del decreto legislativo 22 gennaio 2004 n. 42 è fissata in anni dieci. Il termine decorre dalla data di erogazione del contributo.

#### *ART. 5 (responsabilità del privato firmatario della convenzione)*

L'Amministrazione non potrà essere ritenuta responsabile per qualsiasi danno che dovesse verificarsi a persone o cose durante l'orario di visita stabilito nel presente atto di convenzione.

In caso di mancato o inesatto adempimento degli obblighi a carico della proprietà, derivanti dalla presente convenzione, l'Amministrazione provvederà nelle forme previste dalla normativa in materia di riscossione coattiva delle entrate patrimoniali dello Stato, all'integrale recupero delle somme erogate per le opere di conservazione e restauro degli immobili sopra descritti.



ART. 6 (trascrizione della convenzione)

Ai sensi del D.P.R. 347/90 art. 1 comma 2 la presente convenzione sarà trascritta presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari competente per territorio ai fini dell'opponibilità ai terzi.

ART. 7 (modifiche)

L'obbligazione di cui al presente atto non potrà essere cancellata, annotata o modificata senza il consenso dell'Amministrazione da esprimersi nelle forme di legge.

ART. 8 (spese)

Le spese inerenti alla presente convenzione sono poste a carico della parte privata sottoscrittrice. Io Ufficiale Rogante ho ricevuto la presente convenzione, della quale ho dato lettura alle Parti, che hanno dichiarato la stessa conforme volontà e la sottoscrivono unitamente a me in calce ed a margine di ciascun foglio, a norma di legge.

La presente convenzione, che verrà sottoposta a registrazione ai sensi dell'art. 5 del D.P.R. 26/04/1986 n. 131, è redatta in n. 1 copia originale e n. 2 copie conformi e consta di n. 3 (tre) pagine compresa la presente che conclude le sottoscrizioni.

IL MINISTERO PER I BENI E LE ATTIVITA' CULTURALI  
SECRETARIATO REGIONALE PER LA CAMPANIA  
IL SEGRETARIO REGIONALE

(Dott.ssa Maria Utili)



M Utili

LA PROPRIETA'

Condominio "Palazzo Nuzianna"  
(L'Amministrazione Amministratore Avv. Annunzio Inno)  
Via Domenico Morelli 7/15  
80121 Napoli  
Codice Fiscale 94004290634

L'UFFICIALE ROGANTE

(Dott.ssa Anastasia Sorvino)