



Ministero della Cultura

SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA BELLE ARTI E PAESAGGIO PER IL COMUNE DI NAPOLI
PIAZZA DEL PLEBISCITO 1 – 80132 NAPOLI

AVVISO

Avviso esplorativo per manifestazione d'interesse a partecipare alla procedura di indagine di mercato per l'affidamento sul MEPA del servizio di pulizia ordinaria degli uffici della Soprintendenza Archeologia Belle Arti e Paesaggio per il comune di Napoli ex artt. 35 e 36, commi 2 lett. b) e 6 del D.lgs. n. 50/2016 e art. 1, comma 2 lett. a), Legge 120/2020.
CIG: 94977986DA

Questa Soprintendenza Archeologia Belle Arti e Paesaggio per il comune di Napoli intende dare avvio ad una procedura di indagine di mercato sul MEPA per l'affidamento del servizio di pulizia ordinaria degli uffici della Soprintendenza ABAP Napoli - ubicata nel Palazzo Reale di Napoli - e della sede distaccata di via Santa Maria Agnone n. 1, Napoli (Centro Studi CISA) per il periodo di 12 mesi, a partire dal 19 gennaio 2023, ai sensi degli artt. 35 e 36, commi 2 lett. b) e 6, del D. Lgs. 50/2016 e smi e dell'art. 1, comma 2 lett.a) Legge 120/2020 e smi per l'importo a base d'asta di € 83.382,22, di cui € 2.501,47 per gli oneri della sicurezza non soggetti a ribasso ed € 64.883,80 per il costo della manodopera non soggetti a ribasso, oltre IVA; pertanto l'importo da ribassare sarà pari ad €15.996,95, oltre IVA, con il criterio del prezzo più basso ai sensi dell'art. 51, comma 1 lettera a) del comma 2 dell'art. 1 legge 120/2020, in quanto l'importo a base d'asta è inferiore alla soglia prevista di € 139.000,00,

Pertanto questa Soprintendenza emana il presente avviso pubblico per la selezione di un operatore economico per l'espletamento del servizio di pulizia ordinaria degli uffici nonché per la fornitura del relativo materiale igienico-sanitario.

L'operatore economico verrà individuato all'interno di una rosa composta di cinque soggetti in possesso dei requisiti di cui al presente avviso (se il numero delle istanze sarà pari o superiore a cinque). In caso di numero di manifestazioni inferiore o pari a cinque, gli operatori saranno tutti invitati alla procedura di gara, sempre se in possesso dei requisiti di cui al presente avviso.

In adesione al principio di rotazione degli affidamenti, non verrà in ogni caso invitata alla procedura la ditta che attualmente svolge il servizio di pulizia presso questa Soprintendenza.

In caso di un numero di candidature superiore a cinque, l'Amministrazione procederà ad individuare solo cinque operatori mediante sorteggio pubblico tra quelli in possesso dei requisiti di cui al presente avviso.

Il servizio dovrà tener conto dei C.C.N.L. in vigore e degli accordi sindacali nazionali relativi al personale dipendente delle imprese di pulizia ed osservare le normative vigenti per l'utilizzo di attrezzature, macchinari e materiali previsti in ambito UE.

In considerazione della necessità di favorire le migliori condizioni di esecuzione dell'appalto e al fine di favorire la tutela dell'occupazione, si evidenzia che dovrà essere garantita per l'espletazione del servizio la assunzione di n. 5 (cinque) unità di personale già operanti alle dipendenze dell'appaltatore uscente, con espresso impegno al rispetto dei contratti collettivi di settore.

A

21



Ministero della Cultura

SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA BELLE ARTI E PAESAGGIO PER IL COMUNE DI NAPOLI
PIAZZA DEL PLEBISCITO 1 – 80132 NAPOLI

Per aderire alla manifestazione d'interesse è necessario essere in possesso dei sottoindicati requisiti:

- abilitazione al MEPA per la categoria “Servizi di pulizia degli immobili” CPV 90910000-9;
- pregresse e documentate esperienze analoghe a quelle oggetto del servizio di cui al presente avviso;
- requisiti di carattere generale ed idoneità professionale di cui all'art. 80 D. Lgs 50/2016 e smi, nonché assenza degli ulteriori divieti a contrarre con la pubblica amministrazione e/o cause di esclusione previste dalla normativa vigente;
- requisiti di capacità economico-finanziaria, ossia il possesso di un fatturato globale minimo annuo riferito a ciascuno degli ultimi tre esercizi finanziari disponibili (€ 85.000,00, IVA esclusa);
- requisiti di capacità tecnico-professionale, ossia aver eseguito nell'ultimo triennio servizi analoghi a quello descritto nel presente avviso per un importo complessivo minimo pari ad € 85.000,00, IVA esclusa, con indicazione dei relativi importi, date e destinatari pubblici e/o privati.

Gli operatori interessati a partecipare alla presente manifestazione di interesse sono tenuti a presentare domanda di manifestazione redatta secondo il modello allegato entro e non oltre il 28 novembre 2022 all'indirizzo PEC: sabap-na@pec.cultura.gov.it

Per informazioni e chiarimenti sarà possibile contattare:

per motivi di natura amministrativa la Dott.ssa Maria Colella (tel. 0815808340 email: maria.colella@cultura.gov.it);

per motivi di natura tecnica il Geom. Michele Carfora (tel. 0815808263 email: michele.carfora@cultura.gov.it).

Napoli, 17 novembre 2022

IL RUP

(Arch. Luigi Rondinella)

Il Responsabile del Servizio Ragioneria

(Dott.ssa Menuccia Focone)

Il Funz. Bibl.

(Maria Colella)

IL SOPRINTENDENTE
(Arch. Salvatore Buonomo)

SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA BELLE ARTI E PAESAGGIO PER IL COMUNE DI NAPOLI

PIAZZA DEL PLEBISCITO 1 – 80132 NAPOLI – Tel. 0815808332

PEC: sabap-na@pec.cultura.gov.it

PEC: sabap-na@pec.cultura.gov.it