

AM 3



Ministero della cultura

**SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA BELLE ARTI E PAESAGGIO PER IL
COMUNE DI NAPOLI
PIAZZA DEL PLEBISCITO, 1 – 80132 NAPOLI**

CAPITOLATO PRESTAZIONALE

OGGETTO: **“Chiesa di S. Nicola di Bari in Polvica a Chiaiano (NA): Verifica del rischio sismico, riduzione della vulnerabilità e restauro”**

Fonte finanziaria: PNRR - M1C3 Investimento 2.4 - Linea di azione 1: Sicurezza sismica nei luoghi di culto, torri e campanili - Interventi Decreto SG n. 609 del 20.05.2024

Importo finanziato: € 800.000,00 €

CUP: F66J24000040006

RUP: Arch. Luigi Rondinella

Incarico professionale: **“Progettazione di fattibilità tecnico-economica e progettazione esecutiva; Indagini diagnostiche e verifica sismica; Redazione dello studio geologico-tecnico; Coordinamento della sicurezza in fase di progettazione”**

Codice CPV: 71200000-6

CIG:

Valore incarico professionale: € 63.515,23, oltre IVA e contributi previdenziali e assicurativi, da ridurre con ribasso non inferiore al 10% (Sotto soglia ai sensi dell'art. 50, c. 1, lett. b) del D.Lgs. n. 36/2023)

1. DESCRIZIONE DEL SERVIZIO

“Progettazione di fattibilità tecnico-economica e progettazione esecutiva; Indagini diagnostiche e verifica sismica; Redazione dello studio geologico-tecnico; Coordinamento della sicurezza in fase di progettazione”:

1.1 Progettazione di fattibilità tecnico-economica (art. 41 del D.Lgs. 36/2023 e art. 6, c. 7, dell'Allegato I.7 del medesimo codice):

- relazione tecnica, corredata di rilievi, accertamenti, indagini e studi specialistici:
 - le indagini diagnostiche, quali termografie, georadar, martinetti piatti, resistograph, sclerometrie, endoscopia, igrometro, colorimetro, ecc., e tutto quant'altro richiesto dallo strutturista incaricato in sede di piano di indagini ex NTC 2018, dovranno essere complete delle certificazioni rilasciate da Laboratorio Autorizzato ai sensi della Circolare 633/STC del 03/12/2019 del Ministero delle Infrastrutture e della Mobilità Sostenibili);

- gli studi specialistici per opere strutturali dovranno essere completi di verifica della vulnerabilità sismica LC2, ai fini della determinazione degli indicatori di rischio IR e della progettazione degli interventi di miglioramento sismico, ai sensi punto 8.4 delle NTC 2018 - D. M. Infrastrutture Trasporti 17/01/2018, tenendo conto delle "Linee guida per la valutazione e riduzione del rischio sismico del patrimonio culturale allineate alle nuove Norme tecniche per le costruzioni (D.M. 14 gennaio 2008)" di cui alla circolare del Segretario generale del MiC n. 26 del 2/12/2010;

- rilievi plano-altimetrici e stato di consistenza delle opere esistenti e di quelle interferenti nell'immediato intorno dell'opera da progettare;
- elaborati grafici delle opere, nelle scale adeguate;
- computo estimativo dell'opera;
- quadro economico di progetto;
- cronoprogramma;
- piano di sicurezza e di coordinamento, finalizzato alla tutela della salute e sicurezza dei lavoratori nei cantieri, ai sensi del decreto legislativo 9 aprile 2008, n. 81, nonché in applicazione dei vigenti accordi sindacali in materia, completo di stima dei costi della sicurezza;
- piano preliminare di manutenzione dell'opera e delle sue parti;
- piano preliminare di monitoraggio geotecnico e strutturale;

1.2. Progettazione esecutiva (art. 41 del D.Lgs. 36/2023 e art. 22, c. 4, dell'Allegato I.7 del medesimo codice):

- relazioni specialistiche;
- elaborati grafici, comprensivi anche di quelli relativi alle strutture e agli impianti;
- calcoli del progetto esecutivo delle strutture e degli impianti;
- piano di manutenzione dell'opera e delle sue parti;
- aggiornamento del piano di sicurezza e di coordinamento di cui all'articolo 100 del decreto legislativo 9 aprile 2008, n. 81;
- quadro di incidenza della manodopera;
- cronoprogramma;
- elenco dei prezzi unitari ed eventuali analisi;
- computo metrico estimativo e quadro economico;
- schema di contratto e capitolato speciale di appalto;
- relazione tecnica ed elaborati di applicazione dei criteri minimi ambientali (CAM) di riferimento, di cui al codice, ove applicabili;
- fascicolo adattato alle caratteristiche dell'opera, recante i contenuti di cui all'allegato XVI al decreto legislativo 9 aprile 2008, n. 81;

1.3. Coordinatore della sicurezza in fase di progettazione (All.XV e art. 100 del D.Lgs. 81/2008 e art. 33, comma 1, lettera f del DPR 207/2010):

- il piano è costituito da una relazione tecnica e prescrizioni correlate alla complessità dell'opera da realizzare ed alle eventuali fasi critiche del processo di costruzione, atte a prevenire o ridurre i rischi per la sicurezza e la salute dei lavoratori, ivi compresi i rischi particolari di cui all'allegato XI, con specifico riferimento ai rischi derivanti dal possibile rinvenimento di ordigni bellici inesplosi nei cantieri interessati da attività di scavo, nonché la stima dei costi di cui al punto 4 dell'allegato XV. Il piano di sicurezza e coordinamento (PSC) è corredato da tavole esplicative di progetto, relative agli aspetti della sicurezza, comprendenti almeno una planimetria sull'organizzazione del cantiere e,

ove la particolarità dell'opera lo richieda, una tavola tecnica sugli scavi. I contenuti minimi del piano di sicurezza e di coordinamento e l'indicazione della stima dei costi della sicurezza sono definiti all'allegato XV;

- il piano di sicurezza e coordinamento è parte integrante del contratto di appalto;

2. COMPENSO DELLA PRESTAZIONE

L'importo a base d'asta relativo all'attività professionale sopra specificata, calcolato ai sensi del D.M. 17.06.2016 così come modificato dal D.Lgs. 36/2023 - Allegato I.13", è di € 63.515,23, oltre IVA e contributi previdenziali e assicurativi; l'aggiudicazione avverrà su presentazione di offerta di RIBASSO NON INFERIORE AL 10% sull'importo posto a base dell'affidamento.

Nell'importo sono inclusi gli oneri relativi ai ripristini grezzi derivanti da eventuali indagini invasive, esclusi gli oneri relativi ai ripristini di opere di finitura.

L'importo è da intendersi remunerativo di tutte le attività oggetto dell'appalto.

L'Affidatario dovrà espletare l'incarico in questione alle condizioni previste nel presente Capitolato e nel rispetto di tutte le disposizioni normative vigenti in materia, tra cui, in particolare:

- Decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36;
- Norme di legge, di regolamento ecc. vigenti per le specifiche categorie di opere oggetto del servizio.

3. MODALITÀ DI PAGAMENTO

La liquidazione del compenso avverrà su presentazione della dichiarazione sulla tracciabilità dei flussi finanziari ai sensi della Legge 136/2010, dietro presentazione su SICOGE di fattura elettronica intestata alla SABAP - NA cod. IPA M186CB, e sarà comunque subordinata alla certificazione sulla regolarità contributiva (DURC).

La fattura potrà essere emessa solo allorquando il RUP dell'intervento avrà predisposto la verifica di conformità del servizio effettuato.

I pagamenti avverranno secondo le seguenti tempistiche, in ordine alle consegne degli specifici elaborati ed alla sottoscrizione dei relativi verbali di verifica di conformità:

- **60 % alla stesura da parte del RUP del verbale di verifica e validazione del Progetto di fattibilità tecnico-economica;**
- **40 % alla stesura da parte del RUP del verbale di verifica e validazione del Progetto esecutivo;**

4. TEMPI DI ESECUZIONE

L'incarico di che trattasi, che avrà decorrenza a far data dalla sottoscrizione del verbale di effettivo inizio dell'esecutività del contratto, dovrà essere espletato:

- - in un massimo di **60 (sessanta) giorni**, a decorrere dalla data di sottoscrizione del verbale di effettivo inizio dell'esecutività del contratto, per la consegna del Progetto di fattibilità tecnico-economica (art. 41 del D.Lgs. 36/2023 e art. 6, c. 7, dell'Allegato I.7 del medesimo codice);
- - in un massimo di ulteriori **30 (trenta) giorni**, a decorrere dalla data di approvazione da parte del RUP degli elaborati del PFTE, per la consegna del Progetto esecutivo (art. 41 del D.Lgs. 36/2023 e art. 22, c. 4, dell'Allegato I.7 del medesimo codice).

Il professionista farà riferimento al RUP dell'intervento Arch. Luigi Rondinella per l'espletamento di ogni attività.

In caso di ritardo sarà applicata una penale pari all'uno per mille dell'importo contrattuale per ogni giorno di ritardo.

La Stazione Appaltante si impegna a fornire al soggetto contraente, all'inizio del servizio, tutte le informazioni e gli atti in suo possesso attinenti all'espletamento del servizio stesso. Il soggetto contraente

nell'espletamento del proprio incarico dovrà rapportarsi con gli uffici della Stazione Appaltante al fine di assicurare il dovuto coordinamento e consentire alla stessa una costante verifica delle prestazioni svolte.

5. RESPONSABILITÀ, ONERI E ADEMPIMENTI A CARICO DELL'AGGIUDICATARIO

Si intendono assunti dall'Aggiudicatario tutti gli oneri e le responsabilità connessi al completo espletamento delle prestazioni di cui al capitolo II con le modalità e nei tempi prescritti dal presente Capitolato in quanto tali oneri e responsabilità si intendono compensati nel prezzo offerto.

L'Aggiudicatario dovrà eseguire le prestazioni oggetto del contratto a perfetta regola d'arte, con la massima diligenza ed elevati livelli qualitativi, nel rispetto delle norme vigenti e secondo le condizioni, le modalità e i termini e tempi pattuiti.

L'Aggiudicatario dovrà, altresì, a titolo esemplificativo e non esaustivo e senza ulteriori compensi:

- a) osservare la massima riservatezza su notizie o informazioni di qualsiasi natura in ogni modo acquisite nello svolgimento del servizio oggetto dell'appalto;
- b) comunicare alla Stazione Appaltante, ogni informazione ritenuta idonea a dare conoscenza del corretto svolgimento del servizio;
- c) organizzare lo svolgimento dell'incarico in conformità ai tempi e alle modalità previste nel presente Disciplinare;
- d) eseguire le prestazioni conformemente al presente Disciplinare, e secondo quanto indicato nella documentazione allegata alla Lettera d'Incarico;
- e) consentire alla Stazione Appaltante, di procedere, in qualsiasi momento e anche senza preavviso, alle verifiche sulla piena e corretta esecuzione del contratto ed a prestare la propria collaborazione per consentire lo svolgimento di tali verifiche;
- f) richiedere, qualora necessario e con congruo anticipo l'accesso alle aree presso le quali devono essere realizzate le opere di progettazione, segnalando i nominativi del personale;
- g) rispettare i regolamenti e le limitazioni esistenti nel sito al fine di non compromettere la sicurezza del sito stesso.

Rientra fra gli oneri e le responsabilità dell'Aggiudicatario tutto quanto necessario al corretto espletamento dell'incarico, tra i quali a titolo esemplificativo:

- a) gli oneri di cancelleria;
- b) gli oneri della comunicazione, precisato che, attesa la natura dell'incarico, dovranno essere adottati tutti i mezzi più tempestivi (corriere, telefoni, e-mail);
- c) gli eventuali oneri di trasporto, attrezzature e strumenti, materiali di consumo e quant'altro necessario in funzione al tipo e al numero degli accertamenti e verifiche per l'espletamento dell'incarico;
- d) gli oneri assicurativi e fiscali per il periodo di svolgimento delle attività tecniche affidate.
- e) partecipare alle riunioni operative indette dalla Stazione Appaltante, per l'illustrazione delle verifiche svolte, a semplice richiesta della Stazione appaltante nonché ad ogni altra riunione indetta in ordine all'intervento.

L'osservanza delle prescrizioni del presente Disciplinare nonché delle disposizioni del RUP nell'esecuzione delle attività di cui all'oggetto non esime l'Aggiudicatario dalla piena responsabilità circa l'espletamento dell'incarico secondo le sopracitate modalità. Tali oneri e responsabilità si intendono compensati nel corrispettivo contrattuale. L'Aggiudicatario è responsabile per errori o difetti verificatisi, per sua colpa o dei suoi collaboratori ove si sarebbero potuti evitare seguendo le normali procedure e agendo con la dovuta competenza e serietà professionale.

L'Aggiudicatario indennizzerà la Stazione Appaltante da e contro qualsiasi danno, responsabilità o spese legali risultanti da una violazione del presente Capitolato prestazionale, inclusa qualsiasi negligenza e/o omissione causata dai collaboratori dell'Aggiudicatario stesso.

6. RISERVATEZZA

Il soggetto incaricato della prestazione s'impegna a mantenere riservati i dati e le informazioni di cui venga in possesso, a non divulgarli in alcun modo e non farne oggetto di utilizzazione a qualsiasi titolo per scopi diversi da quelli strettamente necessari all'esecuzione della prestazione. Detto obbligo non concerne i dati che siano o divengano di pubblico dominio nonché le metodologie. Il soggetto incaricato s'impegna a far sì che nel trattare dati, informazioni e conoscenze della Stazione Appaltante, di cui venga eventualmente in possesso, vengano adottate le necessarie ed idonee misure di sicurezza e impiegate modalità di trattamento che non compromettano in alcun modo il carattere della riservatezza o arrechino altrimenti danno. Le informazioni, i dati e le conoscenze riservate non potranno essere copiate o riprodotte in tutto o in parte, se non per esigenze operative, strettamente connesse allo svolgimento delle attività di cui all'oggetto del presente incarico.

Il soggetto incaricato sarà responsabile dell'esatta osservanza da parte dei propri dipendenti e consulenti degli obblighi di riservatezza anzidetti. In caso d'inosservanza degli obblighi di riservatezza, la Stazione Appaltante si riserva la facoltà di dichiarare risolto di diritto il contratto, salvo il risarcimento dell'ulteriore danno.

7. CONTATTI

La ditta farà riferimento al RUP Arch. Luigi Rondinella, e-mail luigi.rondinella@cultura.gov.it, e ai funzionari dell'Amministrazione coinvolti nella realizzazione del progetto stesso.

Si forniscono le seguenti informazioni:

- 1. Stazione appaltante e beneficiario dell'intervento: SABAP-NA;**
- 2. Procedura di gara e criteri di aggiudicazione:** Procedura in affidamento diretto ai sensi dell'articolo 50, co. 1 lett. b) del D.Lgs. 36/2023 da svolgersi mediante il ricorso al mercato elettronico della PA di cui all'articolo 17 co. 2 del D.Lgs 36/2023. Il contratto da stipulare è a corpo.

Il concorrente, a pena di esclusione, dovrà produrre attestazione della totale accettazione del presente Capitolato prestazionale.

13/11/25

Il RUP

Arch. Luigi Rondinella



